Comune di Baldissero d'Alba (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28 dicembre 2021, Art.17, c.5 e c.7 Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i. - Approvazione definitiva variante Parziale n.10 al P.R.G.C. vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

Delibera

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Di approvare definitivamente, ai sensi del c.5 e c.7 dell'art.17 L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii., la Variante Parziale n.10 al P.R.G.C. vigente, redatta a firma dell'Ing. Federico Burzio e costituito dai seguente elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato
- Verifica di compatibilità acustica
- Tav.1 – Relazione Tecnica
- Tav.2 / var.10 / def. – scala1:5.000
- Tav.3A / var.10 / def. – scala1:2.000
- Tav.3B / var.10 / def. – scala1:2.000

Di dare atto che sono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art.17 della L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii.,

Di dare atto che la presenta variante parziale è stata assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R.n.25-2977 del 29.02.2016

Di dare atto che gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, contenuta nella versione definitiva della Tav.1 – Relazione Tecnica, in quanto gli oggetti di variante contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, c.6 secondo periodo della L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii.

Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni

Di dare atto che il complesso delle modifiche apportate con la variante parziale in oggetto prevedono, rispetto alle previsioni della Seconda Variante Strutturale:

- una invarianza della dotazione complessiva delle aree a servizi, mantenuta a 47.621 mq
 - una diminuzione della capacità insediativa residenziale pari a 81 abitanti,
 - un incremento della superficie territoriale per attività produttive pari a 21.083 mq, corrispondente ad un incremento dell'8,000% rispetto agli originari 263.542 mq;
 - una diminuzione della superficie copribile per attività produttive pari a 1.221 mq, corrispondente ad una diminuzione dello 0,845% rispetto agli originari 144.533 mq,
- che si intendono mantenere a disposizione e/o compensare per soddisfare eventuali future esigenze

Di dare atto che le previsioni contenute nella presente variante parziale sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R.n.233-5836 del 03.10.2017 di approvazione del Piano medesimo;

Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali

Di demandare agli Uffici Comunali ogni adempimento conseguente il presente provvedimento

Di rendere la presente Deliberazione, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., con votazione unanime legalmente espressa, immediatamente eseguibile

Il Sindaco
Michele LUSSO